

ANTIGUES CASERNES DE SANT ANDREU

EL CONSORCI INICIA LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI DE REALLOTJATS

Barcelona, 11 d'octubre de 2016.- El delegat especial de l'Estat al Consorci de la Zona Franca de Barcelona, **Jordi Cornet**, ha informat avui que aquesta entitat inicia la convocatòria de concursos públics. Aquests han de permetre la construcció de l'edifici per als primers reallotjats del barri de Casernes de Sant Andreu, on s'hi instal·laran unes 78 famílies.

En una conferència informativa, Cornet ha explicat que el Consorci convocarà concursos públics per a la construcció de l'edifici dels reallotjats del desenvolupament urbà de casernes, amb un import total de sortida d'ofertes de quasi 11 milions d'euros.

L'obra suposa la reactivació de l'activitat constructiva a Casernes de Sant Andreu després de la crisi immobiliària i de la darrera gran intervenció que va protagonitzar el Consorci a la zona: la construcció del centre sociosanitari de Sant Andreu, entregat al Servei Català de la Salut l'any 2011.

El moviment de terres i d'estructura per a l'edifici de reallotjats sortirà a concurs públic amb un preu de licitació de 3,3 milions d'euros. Les empreses interessades podran presentar les seves ofertes fins al dia 1 de desembre d'enguany.

REPRESA DE LES OBRES

Posteriorment, es farà la licitació del segon concurs públic, d'arquitectura i instal·lacions, per 7,7 milions d'euros.

L'edifici de reallotjats, projectat per l'arquitecte Francesc Rius i Camps, es construirà al carrer Torres i Bages, 130-134. És un solar de 1.648 m², on es construirà l'edifici per a les famílies afectades, que viuen en immobles del carrer Palomar, moltes de les quals són propietàries o inquilines del Instituto de Vivienda Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (INVIED).

El nou edifici d'habitatges plurifamiliars protegits tindrà tres cossos (PB+5, PB+8 i PB+13), 3 escales i 59 habitatges d'uns 90 m², 14 pisos de 70 m² i 5 pisos més d'uns 45 m².

Les antigues casernes de Sant Andreu van ser adquirides pel Consorci l'any 2004, a partir del mandat de l'Ajuntament de Barcelona, que va voler impulsar un nou planejament i un pla de millora urbana sobre un àmbit de més de 107.000 m². La crisi econòmica i immobiliària va alentir la construcció.

En el desenvolupament hi intervenen diverses administracions i entitats. L'espai combina una multiplicitat d'usos: 100.000 m² de sostre per equipaments, 2.000 nous habitatges –el 60% dels quals de diversos tipus de protecció–, 41.000 m² de parcs i jardins i 14.000 m² per a ús viari.

Al marge dels 78 habitatges comentats, el Consorci té programats a Casernes 482 habitatges lliures i 69 habitatges socials més; els aproximadament 1.200 habitatges socials restants de Casernes corresponen a d'altres administracions.

Cornet ha considerat que amb la construcció de l'edifici de real·lotjats es reprèn l'activitat constructiva després de la crisi immobiliària, un període en el qual el Consorci ha hagut de fer un gran esforç econòmic –va recórrer al finançament extern per invertir 36 milions d'euros en el centre sociosanitari– per situar Casernes en una situació convenient per reprendre l'activitat.

També ha explicat que l'ajustament d'actius que el Consorci va haver de fer per la crisi ha comportat que els terrenys de Casernes, on l'entitat tenia invertits 93,9 milions d'euros, tinguin avui un valor conjunt de 51,9 milions: això implica una depreciació de 41,4 milions d'euros.

L'ajustament del valor i el gir econòmic que ha donat el Consorci –que es trobava en números vermells i ha tornat a la rendibilitat–, permetrà iniciar la fase edificativa a les Casernes tan aviat com l'Ajuntament de Barcelona faci la urbanització i aprovi el pla d'inversió municipal. El cost de la urbanització de Casernes, que ha assumit l'ajuntament, és de 13 milions d'€.

El delegat del CZFB ha posat en relleu **“el gran esforç econòmic i corporatiu que ha fet el Consorci per fer possible la remodelació d'aquesta àrea de Barcelona, per revitalitzar-la i dotar-la de serveis, un esforç que sovint no ha estat reconegut i que jo reivindico. La demostració del nostre compromís és que quan hem pogut tornar a invertir, ho hem fet”**.

Entre altres dades, Cornet ha subratllat que el Consorci, **“amb un pressupost d'inversions del 2016 de 39 milions d'euros, en dedica 27 a la promoció d'habitatge: vol dir un 69 % a inversions lligades a la promoció d'habitatge social o de preu assequible. Aquest percentatge en el pressupost del 2017 se segueix mantenint elevat, d'un 52 %: això mostra el nostre compromís”**.

Quan els primers real·lotjats puguin ocupar els nous habitatges, el carrer Palomar tindrà gairebé el doble de l'amplària actual. També es crearan les

zones verdes de l'interior d'illa, un desenvolupament que inclou la construcció de diversos equipaments pendents i edificis d'habitatges.

Dels 12 equipaments que es van programar en el planejament de Casernes aprovat l'any 2005 se n'han construït 3 (la comissaria de Mossos d'Esquadra, l'escola Eulàlia Bota i el centre sociosanitari). D'altra banda, dels equipaments pendents, el Consorci només n'ha de promoure dos: l'alberg de joves i la residència d'estudiants, ja que la resta d'equipaments corresponen a d'altres administracions.

En aquest sentit, el Consorci va acordar la cessió de 4 equipaments al municipi el passat mes de desembre (escola bressol, centre cívic, habitatge per a la gent gran i un edifici administratiu) Els altres solars per a equipaments es van traspasar a la Generalitat entre l'any 2006 i el 2009.

Si cliqueu l'enllaç, <http://ftpw.el-consorci.com/web/standreu.jpg> podeu accedir a una imatge de la roda de premsa que ha tingut lloc avui al Consorci de la Zona Franca.

Si cliqueu l'enllaç <http://ftpw.el-consorci.com/web/reallotjats.png> , podeu veure una imatge del nou edifici de reallotjats i la seva ubicació en el desenvolupament de les Antigues Casernes de Sant Andreu.

Departament de Comunicació CZFB

PressConsorciZF@el-consorci.com

tel. 932 638 165

fax 932 638 176

