

ORDENANCES PLA PARCIAL						MODIFICACIÓ PGM
Sectors	A	B	C	E	M	ZONA 22AL
Alçada màxima (m)	18,30	18,30	24,40	18,30	24,40	24,40
Plans inclinats	70°	70°	70°	70°	70°	-
Parcel·la mínima (m ²)	2.500	2.500	10.000	2.500	10.000	2.500
Ocupació edificable	70 %(*)	70 % (*)	70 %(*)	70 %(*)	70 %(*)	80%
Reculada de carrer(m)	3	3	10	3	10	20
Reculada d'altres parcel·les	3	3	6	3	6	0
Façana mínima (m)	25	25	25	25	25	25
Relació mínima façana/profunditat	1/4	1/4	1/4	1/4	1/4	1/4
Relació volum edificable/superfície solar	12	12	13,70	12	13,70	-
Ús d'habitatges de personal de vigilància	90 m ² d'habitatge per cada 2.500 m ² de parcel·la					-
Edificabilitat	(*) 2 m ^{2t} /m ^{2s}					
Aparcament	(*) una plaça per cada 100 m ² superfície útil; en ús de magatzem= una plaça per cada 200 m ² superfície útil. (Sup. aparcament dins del 70% d'ocupació)					

Tanques

- Façana: Mur d'alçada màxima 70 cm i reixes fins una alçada màxima de 3 m.
- Lateral: Podran ser de mur o paret.

Rasant

- Les rasants de les parcel·les estaran a la mateixa alçada que les dels carrers contigus.

Magatzems

- Edificacions aïllades, sense que les mercaderies en ells dipositades siguin visibles des de l'exterior.

* Normativa establerta en el PGM