

| ORDENANZAS PLAN PARCIAL                      |                                                                                                                                                                                         |          |         |         |         | MODIFICACIÓN PGM |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|---------|---------|------------------|
| Sectores                                     | A                                                                                                                                                                                       | B        | C       | E       | M       | ZONA 22AL        |
| Altura máxima (m)                            | 18,30                                                                                                                                                                                   | 18,30    | 24,40   | 18,30   | 24,40   | 24,40            |
| Planos inclinados                            | 70°                                                                                                                                                                                     | 70°      | 70°     | 70°     | 70°     | -                |
| Parcela mínima (m <sup>2</sup> )             | 2.500                                                                                                                                                                                   | 2.500    | 10.000  | 2.500   | 10.000  | 2.500            |
| Ocupación edificable                         | 70 %(*)                                                                                                                                                                                 | 70 % (*) | 70 %(*) | 70 %(*) | 70 %(*) | 80%              |
| Retranqueo de calle (m)                      | 3                                                                                                                                                                                       | 3        | 10      | 3       | 10      | 20               |
| Retranqueo de otras parcelas                 | 3                                                                                                                                                                                       | 3        | 6       | 3       | 6       | 0                |
| Fachada mínima (m)                           | 25                                                                                                                                                                                      | 25       | 25      | 25      | 25      | 25               |
| Relación mínima fachada/profundidad          | 1/4                                                                                                                                                                                     | 1/4      | 1/4     | 1/4     | 1/4     | 1/4              |
| Relación volumen edificable/superficie solar | 12                                                                                                                                                                                      | 12       | 13,70   | 12      | 13,70   | -                |
| Uso de viviendas de personal de vigilancia   | 90 m <sup>2</sup> de vivienda por cada 2.500 m <sup>2</sup> de parcela                                                                                                                  |          |         |         |         | -                |
| Edificabilidad                               | (*) 2 m <sup>2t</sup> /m <sup>2s</sup>                                                                                                                                                  |          |         |         |         |                  |
| Aparcamiento                                 | (*) una plaza por cada 100 m <sup>2</sup> superficie útil; en uso de almacén= una plaza por cada 200 m <sup>2</sup> superficie útil.<br>(Sup. aparcamiento dentro del 70% de ocupación) |          |         |         |         |                  |

#### Vallas

- Fachada: Muro de altura máxima 70 cm y rejas hasta una altura máxima de 3 m.
- Lateral: Podrán ser de muro o pared.

#### Rasante

- Las rasantes de las parcelas estarán a la misma altura que las de las calles contiguas.

#### Almacenes

- Edificaciones aisladas, sin que las mercancías en ellos depositadas sean visibles desde el exterior.

\* Normativa establecida en el PGM